

GRILLE DE PRIX

SAINT GEORGES DE DIDONNE « Zac des Moulins »

Lots ABORDABLES

Pour cela vous devez : travailler dans un rayon de 50 kms de la commune, ne pas avoir été propriétaire depuis 2 ans, et respecter la clause anti-spéculative

LOTS	SURFACES	PRIX	Estimation FRAIS NOTAIRE*
Lot 3	252 m ²	40 500€	6 200 €
Lot 4	252 m ²	40 500 €	6 200 €
Lot 14	284 m ²	45 500 €	6 500 €
Lot 15	267 m ²	42 800 €	6 300 €
Lot 16	248 m ²	39 800 €	6 100 €
Lot 19	285 m ²	45 600 €	6 450 €
Lot 23	272 m ²	43 600 €	6 350 €
Lot 24	272 m ²	43 600 €	6 350 €
Lot 25	272 m ²	43 600 €	6 350 €
Lot 27	316 m ²	50 600 €	8 250 €
Lot 29	242 m ²	38 800 €	5 950 €
Lot 30	239 m ²	38 600 €	5 950 €
Lot 31	243 m ²	39 000 €	6 000 €
Lot 38	307 m ²	49 300 €	8 000 €
Lot 39	281 m ²	45 000 €	6 600 €
Lot 40	267 m ²	42 800 €	6 450 €
Lot 41	233 m ²	37 400 €	5 800 €
Lot 42	256 m ²	41 000 €	5 900 €
Lot 43	290 m ²	46 500 €	6 600 €

**Les frais de notaire sont une estimation. Ils comprennent le dépôt de pièces (50 €), la provision pour dégâts occasionnés (1 000 €), frais pour la pose de la niche à compteur d'eau (450€)*

**Ne sont pas compris les frais de dossier de 350€ à la signature de la promesse de vente*

Vos exonérations

- Taxe d'aménagement uniquement à hauteur de 4% pour la part communale
- Pfac (Participation pour le financement de l'Assainissement Collectif) exonéré en totalité
- Taxe foncière exonérée pendant une durée de 2 ans

L'aménageur se réserve le droit de modifier le prix de vente des lots tout en garantissant au client le prix en vigueur le jour de la signature